

# COMUNE



# TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

- SERVIZIO TECNICO LL. PP. -

N. 524 del Reg. Gen.

del 03/07 /2019

N. 332 del Reg. U.T.

del 03/07 /2019

**OGGETTO:**

ESECUZIONE LAVORI DI: "PAVIMENTAZIONE E SISTEMAZIONE CHIOSTRO MONASTERO" - INDIZIONE PROCEDURA APERTA - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI PROCEDURA APERTA E SCHEMA DI CONTRATTO. LIQUIDAZIONE € 30,00 IN FAVORE DELL'ANAC. CIG 7952704AF1 CUP F44G02000000002

L'anno Duemiladiciannove il giorno PRIMO, del mese di LUGLIO, nel proprio Ufficio,

- IL RESPONSABILE DELSERVIZIO LL. PP. -

### PREMESSO:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di: "Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero", alla cui spesa si fa fronte mediante utilizzo delle risorse finanziarie del "Programma Integrato di Recupero - Legge 226/1999";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 04.08.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'Arch. Maria Pia Sagario e dall'Arch. Grazia Ritondale, dell'importo complessivo di € 142.000,00, di cui € 69.624,91 per lavori a base d'asta, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

RAVVISATA la necessità di scegliere il "sistema di contrattazione" e le ulteriori prescrizioni previste dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa, per la stipulazione del contratto, indicando il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente, la conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

### DATO ATTO:

- che con la presente determinazione si stabilisce di affidare l'appalto dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura aperta, per l'importo a base d'appalto di € 69.624,91 per lavori a base d'asta, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che con il conferimento dell'appalto si intende: "conseguire la pavimentazione e la sistemazione del chiostro del Monastero sito al Centro Storico";
- che il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dell'anzidetto intervento e sarà stipulato con regolare contratto d'appalto a corpo nei modi e nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia;
- che, per procedere all'indizione di gara di cui trattasi, si rende obbligatorio provvedere al versamento di € 30,00 in favore dell'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione;

### RITENUTO, quindi:

- di procedere all'appalto dei lavori in argomento mediante l'indizione di una "**procedura aperta**", ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- provvedere alla liquidazione di spesa € 30,00 in favore dell'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di approvare anche il bando e disciplinare della procedura aperta di che trattasi, secondo lo **Schema** dell'"ALLEGATO A", e lo **Schema di Contratto** "ALLEGATO B" facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 con il quale è stato approvato il “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”

VISTO il Decreto n. 514 del 11.01.2019 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Tortora ha conferito al sottoscritto Ing. Domenico FONTANA la nomina di Responsabile dell’Area Tecnica in ordine alle funzioni previste dall’art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

Per le ragioni suesposte;

#### DETERMINA

- 1°) - DI DARE ATTO che i lavori di: “Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero”, fanno parte del progetto esecutivo, approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 101 del 04.08.2016, dell’importo complessivo di € 142.000,00, di cui € 69.624,91 per lavori a base d’asta, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d’asta;
- 2) - DI PROCEDERE all’appalto dei lavori in argomento mediante l’indizione di “**procedura aperta**”, ai sensi dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, dando atto che l’importo a base d’appalto è fissato in € 69.624,91 per lavori a base d’asta, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d’asta;
- 3) - DI APPROVARE il bando e disciplinare della **procedura aperta** secondo lo schema “ALLEGATO A”, e lo schema di Contratto “ALLEGATO B” facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione relativa all’esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 4) - DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 30,00 sul bilancio corrente esercizio finanziario all’ Intervento: Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macroaggregato 04 - (Cap. 639/1) in favore dell’A.N.A.C. - Autorita’ Nazionale Anticorruzione;
- 5) - DI LIQUIDARE la somma di € 30,00 in favore dell’A.N.A.C. - Autorita’ Nazionale Anticorruzione con versamento nelle forme indicate dall’Autorità Stessa;
- 6) - DI DARE ATTO  
-CHE alla relativa spesa complessiva di € 142.000,00 si fa fronte mediante utilizzo delle risorse finanziarie del “Programma Integrato di Recupero – Legge 226/1999”;
- 7) - DI DARE ATTO - inoltre:
  - che con il conferimento dell’appalto si intende “conseguire la pavimentazione e la sistemazione del chiostro del Monastero sito al Centro Storico”;
  - che il “contratto” avrà ad oggetto l’esecuzione dell’anzidetto intervento e sarà stipulato con regolare “contratto d’appalto” nei modi e nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia, dando atto che l’aggiudicatario dovrà sostenere le conseguenti spese di bollo, registrazione e diritti di Segreteria;
- 8) - DI DARE ATTO  
-che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;  
-che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 1° comma dell’art.147 bis del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
- 9) - DI ATTESTARE,  
- ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Copia della presente determinazione viene trasmessa, ai sensi del 1° comma dell’art. 147 bis del D. Lgvo n. 267/00, al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto finanziario di cui all’art. 151 del Decr. Leg.vo n. 267/2000.



Il Responsabile del Servizio LL. PP. – T.M.  
Ing. Domenico FONTANA

Data: 01 / 07 /2019

**P A R E R E**

(Art. 147 bis - comma 1 - D. Lgvo n. 267/2000)

Per quanto concerne la regolarità contabile:

Esprime Parere: FAVOREVOLE

DATA 01 / 07 /2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Dr. Vincenzo ALFANO)**

**V I S T O**

(Art. 147 bis - comma 1 - D. Lgvo n. 267/2000)

Per quanto concerne la regolarità finanziaria:

si attesta la copertura finanziaria, il relativo impegno di spesa trova imputazione sul bilancio corrente esercizio finanziario nel modo seguente:

€ 30,00 Missione 01 – Programma 06 – Titolo 1 – Macroaggregato 04 - (Cap. 639/1);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

DATA 01 / 07 /2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Dr. Vincenzo ALFANO)**

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 10 giorni consecutivi. Reg. Pubbl. N. 800/2019.

Data 02.07.2019

IL MESSO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Domenico Fontana





# COMUNE

DI

# TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Via Panoramica al Porto, 9 - 87020 TORTORA  
 ☎ +39-985-764008 - 📠 +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788  
 ✉ protocollo@comuneditorora.it

www.comuneditorora.it

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

- 1) In esecuzione alla determinazione a contrattare di gara n. \_\_\_\_/R.G. del \_\_\_\_.2018, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA – Responsabile del Servizio LL. PP., con la quale l'Ente Appaltante è addivenuto alla determinazione di affidare l'appalto dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura aperta, è indetta "**procedura aperta**" per l'appalto a corpo dei lavori di: "**Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero**".

Il presente bando di gara è disponibile sul sito internet [www.comuneditorora.it](http://www.comuneditorora.it).

- 2) La procedura aperta, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con procedura telematica, avrà luogo nella sede municipale del Comune di Tortora dinanzi all'apposita Commissione il **giorno \_\_\_\_\_2019 alle ore 10:00**. L'aggiudicazione avverrà, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.

- 3) **CARATTERISTICHE DELL'OPERA, LUOGO DI ESECUZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:**

- a) **Caratteristiche generali dell'opera:**

- Rinforzi muratura, impermeabilizzazione, reti fognarie, pavimentazioni;

Luogo esecuzione dei lavori:

- Via Monastero;

- b) **Importo complessivo dell'appalto: € 74.737,30 di cui:**

- c1. - € 69.624,91 importo lavori a corpo soggetto a ribasso;

- c2. - € 5.112,39 importo oneri di sicurezza per attuazione del PSC non soggetto a ribasso d'asta;

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 19.07.2016 ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 101 del 04.08.2016, esecutiva.

CIG 7952704AF1 CUP F44G02000000002

- 4) **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.**

- Categoria prevalente: "OG2"

- 5) **TERMINE DI ESECUZIONE.**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, come previsto dall' art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura

giornaliera dell'1 per mille dell'importo di contratto per come previsto dall' art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

6) **FINANZIAMENTO - PAGAMENTI.**

- Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con fondi stanziati a seguito del sisma del 09.09.1998.

All'appaltatore saranno effettuati pagamenti in acconto con le modalità previste dall' **art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto** (importo minimo al netto del ribasso e ritenute) **€ 35.000,00.**

7) **CAUZIONE.**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero **€ 1.494,75** La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva può essere ridotto qualora l'offerente sia in possesso dei requisiti di cui al comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

8) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.**

Concorrenti di cui all'art. 45 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

9) **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, **"lavori analoghi"**, d'importo non inferiore a quello da affidare;
- b) aver sostenuto nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;
- c) essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

**AVVERTENZA:** i suddetti requisiti di qualificazione sono così dimostrati:

- L'importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando è dimostrato da certificati di esecuzione dei lavori contenenti la espressa dichiarazione della stazione appaltante che i lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito;
- Il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando è composto da retribuzione, stipendi, contributi sociali ed accantonamenti ai fondi di quiescenza ed è comprovato dal bilancio nonché con una dichiarazione sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche da cui desumere la corrispondenza con il costo indicato nei bilanci e dai modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili in ordine alle retribuzione corrisposte ai dipendenti e ai relativi contributi;
- L'adeguata attrezzatura tecnica mediante elencazione dei mezzi d'opera posseduti e riscontrabili con i relativi certificati di proprietà o attestazioni varie di nolo.

10) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA.**

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 18:00 dei giorni lunedì e mercoledì, presso l'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP. del Comune di Tortora. In tali giorni ed orari dovrà essere ritirato l'attestato di presa visione dei luoghi. Resta inteso che qualora una Ditta si avvalga di un suo responsabile, munito di regolare delega, tale responsabile potrà prendere visione e ritirare il relativo attestato per quell'unica Ditta.

**Si precisa che l'attestato, da cui risulti che la Ditta ha preso visione dei luoghi, sarà rilasciato fino al giorno \_\_\_\_\_.2019.**

11) **RICEZIONE E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Per partecipare alla gara, la ditta interessata dovrà presentare offerta mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'Asmel, <https://piattaforma.asmel.eu/>, **PENA ESCLUSIONE DALLA GARA**, non più tardi delle **Ore 13:00 del giorno \_\_\_\_\_.2019**. Per la presentazione telematica dell'offerta, previa abilitazione, si rimanda alle istruzioni presenti sulla piattaforma.

**11.1 – "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA –**

**Nel plico telematico della documentazione amministrativa devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 1) - **Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere**

**allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;**

**2) - Dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del DPR 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:**

a) - certifica di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modificazioni ed integrazioni, e specificatamente:

1. Di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita ai subappaltatori, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

2. La non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

3. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali.

4. Di non essere in una delle seguenti situazioni, anche riferita ai subappaltatori:

a) presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;

b) sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

c) reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la integrità o affidabilità.

c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;

c-quater) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;

d) la partecipazione determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del d.lgs 50/2016, non diversamente risolvibile;

e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto che non possa essere risolta con misure meno intrusive;

f) essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica

amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f-bis) l'operatore economico presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC abbia presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

g) iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

h) aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

i) non essere in regola con gli obblighi per l'assunzione dei lavoratori disabili di cui all'art. 17 della legge 12/03/1999, n°68. Dichiaro quindi la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*); Oppure la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

l) pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

m) si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **Si precisa che la dichiarazione inerente i punti 2 a) 1 e 2 a) 2 deve essere fatta da:**

- il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

b) – dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla legge 383/2001 e ss.mm.ii., oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla citata legge ma che il periodo di emersione si è concluso;

c) – indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, soci accomandatari, direttori tecnici, membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

d) - dichiara di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico e il capitolato speciale. Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata. Dichiara, inoltre di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente **bando di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **grafici di progetto**, ed attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

e) - dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico per la parte del lavoro a corpo non hanno valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso lo stesso, fisso ed invariabile;

f) - dichiara di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione



dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

- g) – dichiara di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera da impiegare nei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- h) - dichiara di conoscere e volere rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008, di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare, e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti e relativi al piano di sicurezza di cui allo stesso D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008, e che tali oneri non sono soggetti a ribasso; che l'Impresa non è recidiva nelle violazioni agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, imposte e tasse, ovvero non ha commesso una violazione di maggiore gravità;
- i) - dichiara di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- l) - dichiara di accettare il pagamento in acconto al maturare di stati di avanzamento d'importo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; - di accettare il tempo utile per l'ultimazione dei lavori previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto; e di accettare – inoltre - che per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera prevista dal Capitolato Speciale di Appalto;
- m) - dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per **180 (centottanta) giorni** consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- n) - dichiara di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- o) - dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- p) - dichiara che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

• INPS : \_\_\_\_\_ , matricola  
sede di \_\_\_\_\_ n°  
( nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte )

• INAIL : \_\_\_\_\_ , matricolan  
sede di \_\_\_\_\_ °  
( nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte )

• Cassa Edile di \_\_\_\_\_ , matricolan  
\_\_\_\_\_ °  
( nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte )

q) – (da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) dichiara che, in caso di aggiudicazione, i lavori saranno eseguiti dalla seguente impresa consorziata: \_\_\_\_\_

r) - indica il seguente domicilio, numero di fax e indirizzo pec per le comunicazioni relative alla presente gara: \_\_\_\_\_;

s) dichiara di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, "**lavori analoghi**", d'importo non inferiore a quello da affidare;

t) dichiara di aver sostenuto nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;

u) dichiara di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

In sostituzione delle dichiarazioni di cui alle lettere s), t) e u) potrà essere presentata:  
- **attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata**, o dichiarazione sostitutiva di essere in possesso di attestazione SOA indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata.

- La dimostrazione dei requisiti per come indicati al precedente punto 9) lett. a), b) e c);

3) – Le imprese in possesso di certificazioni – al fine di usufruire del beneficio di cui al precedente punto 7) – dovranno presentare copia autentica dei certificati rilasciati dal soggetto certificatore.

4) - Per le associazioni temporanee di imprese:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Per i consorzi :

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

5) - Dichiarazione dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestano i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto. Il subappalto è consentito fino alla quota del 40% dell'importo contrattuale.

6) - quietanza del versamento ovvero fideiussione originale bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 7) del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, corredata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente, tranne che per microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente.

7) - attestato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, che la Ditta ha preso visione dei luoghi rilasciato con le modalità di cui al punto 10 del Bando di gara. Resta inteso che qualora la ditta si avvalga di un Responsabile, munito di regolare delega, tale responsabile potrà prendere visione e ritirare il relativo attestato per quell'unica ditta.

8) - Per le società di cooperative e consorzi di cooperative: certificato di iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, in corso di validità. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 2 della Legge 4 gennaio 1968, n° 15, e ss.mm. ed ii., e dell'art. 1 del DPR 20 ottobre 1998, n° 403.

9) - Non è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

La documentazione di cui sopra deve essere presentata anche dalle imprese mandanti, ad eccezione di quelle di cui alla lettera **q)** e al **punto 7)**.

## **11.2 - "B" – OFFERTA ECONOMICA -**

L'offerta economica, plico telematico "B", deve essere espressa in cifre e lettere, con l'indicazione della percentuale di ribasso praticata sull'importo a base d'asta al netto dell'importo degli oneri di sicurezza per attuazione del PSC. Si precisa che la percentuale di ribasso offerta si intende calcolata tenuto conto dell'importo **dei propri costi della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che devono essere indicati espressamente nell'offerta, a pena di esclusione dalla gara.** In caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte.

L'offerta da parte dei soggetti di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche se non ancora costituiti deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

### **MODALITÀ' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

Alle procedure di gara si provvederà il giorno \_\_\_\_\_.2019.

L'apertura della procedura aperta, in forma pubblica, si terrà in prima seduta presso la Residenza Municipale alle ore 10:00 e, ove necessario, in seconda seduta, presso lo stesso luogo, secondo l'avviso che sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune almeno **2 (due) giorni** prima della seduta.

#### **12) DISPOSIZIONI VARIE.**

- a) In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.
- b) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.  
L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- c) All'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere al direttore dei lavori, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copie delle fatture quietanziate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista.
- d) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario, saranno attribuite al Giudice ordinario del Foro competente.
- e) L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione, anche in ipotesi ulteriori rispetto a quelle strettamente previste dalla legge.
- f) In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune di Tortora interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
- g) Non saranno prese in considerazione, e quindi saranno escluse dalla gara, eventuali offerte in aumento o con ribasso pari a zero;
- h) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione;
- i) Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- j) Saranno, inoltre, puntualmente applicate le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche in ordine al divieto di partecipazione alla gara in forma individuale, qualora la stessa impresa vi abbia partecipato in associazione o consorzio;
- k) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- l) In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 (sorteggio seduta stante);
- m) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- n) la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o altro giorno;
- o) il Presidente si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi;
- p) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955 del 30.12.1982;

- q) L'efficacia della proposta di aggiudicazione della Commissione di gara resta subordinata alla approvazione definitiva da parte dell'Ente. L'Ente, con provvedimento successivo, procederà all'aggiudicazione dell'appalto.
- r) Dopo la suddetta aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria sarà invitata, a norma del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a costituire le seguenti cauzioni e polizze:
- s.1) garanzia fidejussoria del 10% dei lavori per gli eventuali oneri da inesatto adempimento; in casi di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata dei punti percentuali stabiliti dalle disposizioni di legge;
- s.2) polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione che ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n° 207/2010 deve essere per una somma assicurata pari all'importo netto contrattuale per danneggiamento o distruzione di impianti e opere e con un minimo di € 500.000 per responsabilità civile verso terzi. Tale Polizza assicurativa dovrà essere presentata dall'aggiudicatario specificatamente per il cantiere dei lavori di **"Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero"**.

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando, si fa espresso riferimento agli elaborati progettuali e alla normativa in vigore.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/dicembre/1996, n. 675, e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì, telefonando durante l'orario d'ufficio ai numeri ☎ + 39 0985 764008 - Ufficio Tecnico del Comune di Tortora – Settore LL. PP. – Fax ✉ n. 0985 765226.

Copia del presente bando di gara può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora – Settore LL. PP., posto al piano primo della Residenza Municipale, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Domenico FONTANA.

**Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile Area LL. PP.  
Ing. Domenico FONTANA**

# COMUNE DI TORTORA

(Provincia di Cosenza)

Rep. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI:  
“PAVIMENTAZIONE E SISTEMAZIONE CHIOSTRO  
MONASTERO”. CIG 7952704AF1 CUP F44G02000000002**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Tortora, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. Silvio Bastardi, Segretario del Comune di Tortora, autorizzato a ricevere gli atti del Comune nella forma pubblico-amministrativa sono personalmente comparsi:

- 1) L'Ing. Domenico FONTANA nato a Maratea (PZ) il 16/03/1970 e residente a Maratea (PZ) in Via Porto, n. 39, nella qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Tortora, C.F. 00407150788, in nome, per conto e nell'interesse del quale interviene a quest'atto, giusta Decreto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 2) Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, il quale mi dichiara di agire, in qualità di legale rappresentante, nel nome e per conto dell'Impresa: “\_\_\_\_\_”, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_ n. \_\_\_, avente partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_.

Essi comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io segretario sono personalmente certo;

## P R E M E S S O

-che con deliberazione dalla Giunta Comunale n. 101 del 04.08.2016, esecutiva, veniva approvato il “**progetto esecutivo**” per l'esecuzione dei lavori di: “**Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero**”, redatto dall'Arch. Maria Pia Sagario e A dall'Arch. Grazia Ritondale, dell'importo complessivo di € **142.000,00**, di cui € **69.624,91** per lavori a base d'asta, oltre € **5.112,39** quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

-che con determinazione n. \_\_\_\_/R.G. del \_\_\_\_, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA – Responsabile del Servizio LL. PP., l'Ente Appaltante è addivenuto alla determinazione di affidare l'appalto dei lavori di che trattasi a mezzo di procedura aperta;

-che alla copertura della spesa dell'opera si fa fronte mediante utilizzo delle risorse finanziarie del "Programma Integrato di Recupero – Legge 226/99";

- che il Sig.r \_\_\_\_\_ nella qualità di rappresentante legale dell'Impresa: "\_\_\_\_\_" ed il Responsabile del Procedimento Ing. Domenico FONTANA, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono tutte le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

- che a seguito di gara, effettuata ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come da Verbale in data \_\_\_\_\_, risulta aggiudicataria della gara l'Impresa "\_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del "\_\_\_\_%" sul costo previsto a base d'asta di € 69.624,91 per lavori a misura, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, per un importo al netto del ribasso di € \_\_\_\_\_, oltre € 5.112,39 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

-che il Verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltatore con determinazione n. \_\_\_\_/R.G. del \_\_\_\_\_, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA – Responsabile del Servizio LL. PP.;

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1) L'Ente Appaltante, per come sopra rappresentato, e di seguito denominato "ente appaltante", affida all' Impresa: "\_\_\_\_\_", di seguito denominata

“appaltatore” – avente partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, che accetta, l’esecuzione dei lavori di: **“Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero”** sotto l’osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti, risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto, dai piani di sicurezza, dagli elaborati progettuali, atti di cui le parti dichiarano di aver preso ed integrale visione e conoscenza, depositati presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Tortora, atti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati; sono documenti contrattuali essenziali i seguenti allegati: il Capitolato Speciale d’Appalto, il computo metrico e l’elenco prezzi.

- dalle prescrizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge vigenti e disposizioni in materia di opere pubbliche.

L’ Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica, è il Sig.r \_\_\_\_\_ nella qualità di: rappresentante legale dell’Impresa: “ \_\_\_\_\_”.

2) - L’importo dell’appalto risulta così determinato:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| a) - <b>Importo lavori a base d’asta a corpo:</b>            | <b>€ 69.624,91</b> |
| b) - <b>Ribasso d’asta ( _____ %):</b>                       | € _____            |
| c) - <b>Importo lavori (al netto del ribasso):</b>           | € _____            |
| d) - <b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):</b> | <b>€ 5.112,39</b>  |
| e) - <b>Importo complessivo contratto:</b>                   | € _____            |

3) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l’Appaltatore ha costituito:

- ai sensi dell’art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la cauzione di € \_\_\_\_\_, mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Compagnia “ \_\_\_\_\_”, Agenzia di \_\_\_\_\_. La predetta cauzione resterà vincolata, ai sensi di legge, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Nel caso di inadempienze contrattuali, l’Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria

autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

- ai sensi dell'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per i danni a terzi, sino alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, mediante **polizza fidejussoria assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_** per la garanzia per danneggiamento o distruzione di impianti e opere e € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

4) L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la sede di quest'Ente Appaltante. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra;

5) L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto in **180 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi, prevedendo che per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera dell'uno per mille dell'importo contrattuale.

6) I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di certificati di acconto di importo almeno pari a € 35.000,00.

7) L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e degli accordi



integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

8) L'Appaltatore ha consegnato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore si impegna a coordinare i piani di sicurezza al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere il piano di sicurezza a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il piano di sicurezza fa parte integrante e sostanziale del presente contratto. Le gravi o ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora;

9) Il presente contratto non è né cedibile né pignorabile.

10) E' fatto obbligo all'appaltatore di porre a sua cura e spese sul luogo dei lavori almeno un cartello avente le dimensioni e le caratteristiche che preciserà la direzione dei lavori, conformemente alla normativa vigente ed in particolare nel rispetto della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 1°/giugno/1990, n. 1729/U.L., recante, tra l'altro, il nome dell'Ente appaltante, del Tecnico progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile del Procedimento ed i nomi dei responsabili della ditta appaltatrice e dei suoi rappresentanti nel cantiere, con la dicitura: "**Pavimentazione e sistemazione chiostro Monastero**" – opera di € 142.000,00 – finanziata con le risorse del "Programma Integrato di Recupero – Legge 226/99";

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle;

12) Il presente contratto, soggetto a iva, viene registrato a tassa fissa contestualmente alla trasmissione telematica. L'imposta di bollo viene assolta con

le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00;

**13)** Ai sensi dell'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in tra il 5% e il 15% dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla giurisdizione ordinaria.

**14)** L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 – comma 1 – della legge 13 agosto 2010, n. 130: “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.

Nel presente articolo è inserita la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

**15)** L'Impresa nell'esecuzione dei lavori dovrà osservare il “Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni sui sedimi stradali comunali e su opere pubbliche urbanizzative di proprietà comunale o di uso pubblico”, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del Reg. in data 18 giugno 2007, esecutiva e che l'Impresa Medesima dichiara di conoscere per averne presa visione.

Al presente contratto si applicano, ai fini dell'interpretazione, le norme generali dettate dall' art. 1362 e seguenti codice civile, attinenti all' interpretazione complessiva ed alla conservazione del negozio.

E' esclusa la clausola arbitrale.

Ogni e qualsivoglia controversia giudiziale fra le parti del presente contratto, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione dello stesso, è devoluta alla cognizione del foro di Paola, in deroga e con esplicita rinuncia, da parte dei contraenti, ad avvalersi degli altri fori giuridici, di cui alla Sez. III, Tit. I, art, 18 e segg., C.P.C..

Si dà atto che il Comune di Tortora, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n°. 675, e successive modificazioni, informa l'“appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Anche se non materialmente allegati, fanno parte del presente atto tutti gli elaborati progettuali.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero \_\_\_\_\_ pagine, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono con firma autografa, previo accertamento dell'identità personale delle parti. L'Atto, formato in modalità elettronica, è sottoscritto digitalmente dal solo ufficiale rogante.

**L'APPALTATORE**

**IL CAPO SERVIZIO LL.PP.**

*(Ing. Domenico FONTANA)*

**IL SEGRETARIO**