



# COMUNE di TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE - SERVIZIO TECNICO LL. PP. -

N. 342 del Reg. Gen.

del 17/04 /2024

N. 229 del Reg. U.T.

del 17/04 /2024

**OGGETTO:**

Approvazione verbale della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris". - Aggiudicazione definitiva alla ditta "SIA s.r.l. Unipersonale". Impegno di spesa. CIG A032B61303 CUP F44H23000360004

L'anno Duemilaventiquattro il giorno QUINDICI, del mese di APRILE, nel proprio Ufficio,

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL. PP. -

### PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 181 del Reg. Gen. del 02.03.2021 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris" all'Arch. Paolo De Rose, con studio in Castrovillari (CS) in Via Reginaldo Pellegrini n. 6 e all'Arch. Fabrizio Talò, con studio in Praia a Mare (CS) in Via Piave n. 45;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 19.01.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris".
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del Reg. Gen. del 13.01.2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris" all'Arch. Paolo De Rose, con studio in Castrovillari (CS) in Via Reginaldo Pellegrini n. 6 e all'Arch. Fabrizio Talò, con studio in Praia a Mare (CS) in Via Piave n. 45;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 12.07.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris".
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1014 del Reg. Gen. del 28.09.2023 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris" all'Arch. Paolo De Rose, con studio in Castrovillari (CS) in Via Reginaldo Pellegrini n. 6 e all'Arch. Fabrizio Talò, con studio in Praia a Mare (CS) in Via Piave n. 45;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 22.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei suddetti lavori, dell'importo complessivo di € 464.978,98;
- che in esecuzione della determinazione n. 1243/R.G. del 20.11.2023, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Servizio LL. PP. - T. M., è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dando atto che sarebbe risultata aggiudicataria la Ditta che avrà praticato il minor prezzo, escludendo le offerte in aumento e procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che l'importo dei lavori a base d'asta è fissato in € 223.560,22, oltre € 159.000,52 per importo costo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-che, con invito prot. n. 21538 del 20.12.2023, tutte le ditte che hanno richiesto di essere invitate, a seguito di avviso di indagine di mercato prot. n. 20344 del 29.11.2023, sono state invitate a presentare offerta entro le Ore 13:00 del giorno 10.01.2024, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement Tortora - Tuttogare;

VISTO il verbale di gara con il quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore della ditta "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181, per l'importo di aggiudicazione di € 169.615,14 oltre € 159.000,52 per importo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "24,13%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del Verbale di Gara ed alla definitiva aggiudicazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 con il quale è stato approvato il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

VISTO il Decreto n. 5590 del 02.04.2024 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Tortora ha conferito al sottoscritto Ing. Domenico FONTANA la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alle funzioni previste dall'art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

Per le ragioni suesposte;

#### DETERMINA

- 1°) - DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris" in favore della ditta "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181, per l'importo di aggiudicazione di € 169.615,14 oltre € 159.000,52 per importo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "24,13%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge;
- 2°) - DI APPROVARE, per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a seguito della gara d'appalto il seguente nuovo "**Quadro Economico**" dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris":

A)- LAVORI:

a1) - Importo lavori:	€ 328.615,66 +
a2) - Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 4.949,98 +
<u>TOTALE SOMMANO (A):</u>	<u>€ 333.565,64 +</u>

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1- Iva sui lavori	€ 33.356,56 +
b2 - spese tecniche	€ 35.000,00 +
b3 - incentivo funzioni tecniche	€ 2.600,58 +
b4 - imprevisti	€ 60.456,20 =
IN UNO:	€ 77.468,26

TOTALE:

€ 131.413,34 =  
€ 464.978,98

rispetto al "**Quadro Economico del Progetto Originario**", così suddiviso:

A)- LAVORI:

a1) - Importo lavori:	€ 382.560,74 +
a2) - Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 4.949,98 +
<u>TOTALE SOMMANO (A):</u>	<u>€ 387.510,72 +</u>

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1- Iva sui lavori	€ 38.751,07 +
b2 - spese tecniche	€ 35.000,00 +
b3 - incentivo funzioni tecniche	€ 2.600,58 +
b4 - imprevisti	€ 1.116,61 =
IN UNO:	€ 77.468,26

TOTALE:

€ 77.468,26 =  
€ 464.978,98

- 3°) - DI TRASFORMARE la prenotazione dell'impegno di cui alla determina n. 1243/R.G. del 20.11.2023 effettuata come segue:

€ 426.261,79 Missione 08 – Programma 01 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 28161/1)

in impegno spesa di € 366.922,20 al netto del ribasso d'asta e inclusa iva, in favore della ditta "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181, partita iva 10133541218, sul bilancio corrente esercizio finanziario alla Missione 08 – Programma 01 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 28161/1), dando atto che la predetta spesa è coperta da FPV;

4°) - DI DARE ATTO:

- che la suddetta ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 - CIG A032B61303 CUP F44H23000360004.

5°) - DI DARE ATTO

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 che non sussistono a carico del responsabile di area e/o del responsabile del procedimento conflitti di interessi in relazione al procedimento di cui trattasi.

-che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

-che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

6°) - DI ATTESTARE,

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Copia della presente determinazione viene trasmessa, ai sensi del 1° comma dell'art. 147 bis del D. Lgvo n. 267/00, al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto finanziario di cui all'art. 151 del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio LL.PP. – T.M.**  
**Ing. Domenico FONTANA**

Data: 15 / 04 /2024

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(Art. 147 bis - comma 1 - D. Lgvo n. 267/2000)*

Per quanto concerne la regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,  
esprime Parere: FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Dr. Vincenzo A. ALFANO)**

DATA 16 / 04 /2024

=====

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

*(Art. 153, comma 5 - D. Lgvo n. 267/2000)*

si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante assunzione dei conseguenti impegni contabili, da registrarsi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sui seguenti capitoli:

€ 366.922,20 Missione 08 – Programma 01 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 28161/1)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Dr. Vincenzo A. ALFANO)**

DATA 16 / 04 /2024

=====



# COMUNE

DI

# TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Grassi snc - 87020 TORTORA  
☎ +39-985-764008 - 📠 +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788  
✉ protocollo@comuneditortora.it

[www.comuneditortora.it](http://www.comuneditortora.it)

**OGGETTO:** VERBALE DI GARA N. 1 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA STELLA MARIS".

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;  
-Importo lavori a base d'asta € 223.560,22, oltre € 159.000,52 per importo costo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.  
CIG A032B61303 CUP F44H23000360004

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore 10:10, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Tortora, sotto la Presidenza dell'Ing. Domenico Fontana, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara per l'appalto in oggetto, nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortora con nota n. 621 del 11.01.2024, composta dai signori:

- 1)- Ing. Domenico FONTANA -Responsabile Servizio LL. PP. – T. M. del Comune di Tortora;
- 2)- Geom. Emilio MICELI - Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora;
- 3)- Antonio LACAVALA - Funzionario dell'Area Amministrativa del Comune di Tortora.

## LA COMMISSIONE

### PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 22.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Piazza Stella Maris";
- che, in esecuzione della determinazione n. 1243/R.G. del 20.11.2023, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Servizio LL. PP. – T. M., è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dando atto che sarebbe risultata aggiudicataria la Ditta che avrà praticato il minor prezzo, escludendo le offerte in aumento e procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che l'importo dei lavori a base d'asta è fissato in € 223.560,22, oltre € 159.000,52 per importo costo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che, con invito prot. n. 21538 del 20.12.2023, tutte le ditte che hanno richiesto di essere invitate, a seguito di avviso di indagine di mercato prot. n. 20344 del 29.11.2023, sono state invitate a presentare offerta entro le Ore 13:00 del giorno 10.01.2024, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement Tortora - Tuttogare;

## TUTTO CIO' PREMESSO:

### LA COMMISSIONE

- prende atto che, nei termini prescritti dal suddetto invito sono state presentate n. 6 offerte.
- procede al sorteggio del metodo per l'individuazione dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54 del del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

risulta sorteggiato il metodo: A

### IL PRESIDENTE

-da' atto delle offerte presentate, così come appresso meglio specificate:

- 1) "Centro Garden s.r.l.", con sede in Casoria (NA), in Via Concordia, n. 30;
- 2) "MR Appalti & Costruzioni s.r.l.", con sede in Roma, in Via Isole Pelagie, 13;
- 3) "PFG s.r.l.", con sede in Viggiano (PZ), su Viale Vittorio Emanuele, n. 69;
- 4) "Martino Francesco", con sede in Arena (VV), in C.da Castellina, snc;
- 5) "Moviter s.r.l.", con sede in Palagiano (TA), in Largo Capovento, n. 1;
- 6) "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181;

### LA COMMISSIONE

Procede all'apertura dei plichi informatici ed esamina i documenti amministrativi richiesti per partecipare alla gara.

Riconosce regolari i documenti presentati dalle ditte sopra elencate di cui ai punti: "2,3,4,5", che vengono ammesse alla gara.

Si demanda all'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Procedimento perché richieda:

- alla ditta di cui al punto 1 dell'elenco, "Centro Garden s.r.l.", l'integrazione della documentazione con la dimostrazione dell'avvenuto versamento all'ANAC di € 33,00 per la partecipazione alla gara, come previsto al punto 11.1 - 7) dell'invito.

- alla ditta di cui al punto 6 dell'elenco, "SIA s.r.l. Unipersonale", l'integrazione della documentazione con certificato SOA, della ditta ausiliaria, aggiornato, considerato che la data della scadenza di validità triennale risulta essere il 21.12.2023.

Alle ore 11:20 viene chiusa la seduta, dando atto che della successiva data dell'apertura delle buste delle offerte presentate sarà data notizia non appena i concorrenti provvederanno a trasmettere la documentazione richiesta.

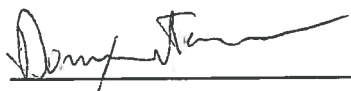
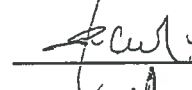

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE:**

**IL PRESIDENTE:**

**COMPONENTE COMMISSIONE:**

**COMPONENTE COMMISSIONE:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



# COMUNE

DI

# TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Grassi snc - 87020 TORTORA

☎ +39-985-764008 - 📠 +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788

✉ [protocollo@comuneditortora.it](mailto:protocollo@comuneditortora.it)

[www.comuneditortora.it](http://www.comuneditortora.it)

**OGGETTO:** VERBALE DI GARA N. 2 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA STELLA MARIS".

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. c del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

-Importo lavori a base d'asta € 223.560,22, oltre € 159.000,52 per importo costo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG A032B61303 CUP F44H23000360004

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore 10:05, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Tortora, sotto la Presidenza dell'Ing. Domenico Fontana, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara per l'appalto in oggetto, nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortora con nota n. 621 del 11.01.2024, composta dai signori:

- 1)- Ing. Domenico FONTANA -Responsabile Servizio LL. PP. – T. M. del Comune di Tortora;
- 2)- Geom. Emilio MICELI - Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora;
- 3)- Antonio LACAVA - Funzionario dell'Area Amministrativa del Comune di Tortora.

### LA COMMISSIONE

Riprende l'espletamento della gara.

Dà atto che:

- la ditta SIA s.r.l. Unipersonale ha fatto pervenire entro i tempi stabiliti l'integrazione richiesta e viene ammessa alla gara;
- la ditta Centro Garden s.r.l. non è ammessa per non aver effettuato il versamento all'ANAC di € 33,00 per la partecipazione alla gara, come previsto al punto 11.1 - 7) dell'invito, in data anteriore alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

- dato atto che le offerte valide ed ammesse alla gara sono risultate **n. 5**;

### IL PRESIDENTE

- - procede all'apertura dei plichi telematici delle offerte economiche;
- - procede alla verifica dell'offerta economica e dà atto delle percentuali di ribasso offerte dai concorrenti, che risultano essere le seguenti:

Plico n. 2 della Ditta: "MR Appalti & Costruzioni s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "18,23%";

Plico n. 3 della Ditta: "PFG s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "12,648%";

Plico n. 4 della Ditta: "Martino Francesco"- percentuale di ribasso offerta: "30,176%";

Plico n. 5 della Ditta: "Moviter s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "14,94%";

Plico n. 6 della Ditta: "SIA s.r.l. Unipersonale"- percentuale di ribasso offerta: "24,13%";

Preso atto che le offerte valide ed ammesse alla gara sono in n. 5 e potendo, pertanto, applicare il procedimento dell'anomalia automatica, previsto dall'invito, come illustrato nel seguito: individuazione delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle 3 offerte rimaste che è pari a: "19,10%", calcolo della media degli scarti delle offerte superiori alla suddetta media, pari a "5,03%", calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, pari a 0,263 e quindi superiore a 0,15, e somma dello scarto medio aritmetico e della media aritmetica, ottenendo la soglia da non superare dell'offerta anomala pari a: "24,13%":

N. plico	ribasso	scarto con la media di 5,03 %
3	12,648 (Minor ribasso)	
5	14,94	
2	18,23	
6	24,13	
4	30,176 (maggior ribasso)	

Considerato, quindi, che l'offerta presentata dalla ditta "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181, con una percentuale di ribasso offerta del "24,13%" e che corrisponde al prezzo di € 169.615,14 oltre € 159.000,52 per importo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è quella con ribasso offerto più elevato pari alla soglia di anomalia.

#### **LA COMMISSIONE**

**Alla luce di quanto sopra,**

#### **PROPONE**

l'aggiudicazione dell'appalto dell'esecuzione dei lavori di: "Riqualificazione della Piazza Stella Maris", alla ditta "SIA s.r.l. Unipersonale", con sede in Gragnano (NA), in Via Strada Statale per Agerola, n. 181, per l'importo di aggiudicazione di € 169.615,14 oltre € 159.000,52 per importo manodopera e € 4.949,98 quale importo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "24,13%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge.

Il presente verbale viene presentato al Responsabile del Servizio LL. PP. perché si determini in ordine alla definitiva aggiudicazione dei lavori di cui trattasi.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE:**

**IL PRESIDENTE:**

**COMPONENTE COMMISSIONE:**

**COMPONENTE COMMISSIONE:**

**LA GARA VIENE CHIUSA ALLE ORE 10:35 DEL GIORNO 23.01.2024**

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna. Reg. Pubbl. N. \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE