



COMUNE di TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE - SERVIZIO TECNICO LL. PP. -

OGGETTO:

N. 1287 del Reg. Gen.

del 23 / 12 /2022

N. 768 del Reg. U.T.

del 23 / 12 /2022

Approvazione Verbale della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo".
- Aggiudicazione definitiva alla ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio". Impegno di spesa. CIG 952262920C CUP F42B22001800004

L'anno duemilaventidue il giorno VENTINOVE, del mese di DICEMBRE, nel proprio Ufficio,

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL. PP. -

PREMESSO:

- che si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 19.06.2019 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 21.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;
- che alla spesa per la realizzazione dei suddetti lavori si fa fronte con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 28.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei suddetti lavori, dell'importo complessivo di € 115.536,97;
- che, in esecuzione della determinazione n. 1154/R.G. del 05.12.2022, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Servizio LL. PP. - T. M., è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo", mediante "procedura aperta", ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando atto che sarebbe risultata aggiudicataria la Ditta che avrà praticato il minor prezzo, escludendo le offerte in aumento e procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che l'importo dei lavori a base d'asta è fissato in € 79.668,39, oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato in data 06.12.2022 con avviso n. 20100 di prot. all'Albo Pretorio del Comune di Tortora sul sito internet www.comuneditortora.it, nonché sul sito www.servizicontrattipubblici.it;

CONSIDERATO che il Bando di Gara prevedeva che le Imprese interessate potessero presentare offerta mediante procedura telematica entro le Ore 13:00 del giorno 22.12.2022;

VISTO il Verbale di gara redatto e sottoscritto dalla Commissione di gara, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore della ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57, per l'importo di aggiudicazione di € 58.796,87 oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "26,198%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del Verbale di Gara ed alla definitiva aggiudicazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 con il quale è stato approvato il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto n. 10150 del 04.07.2022 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Tortora ha conferito al sottoscritto Ing. Domenico FONTANA la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alle funzioni previste dall'art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;
per le ragioni su esposte,

D E T E R M I N A

- 1°) - DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo" in favore della ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57, per l'importo di aggiudicazione di € 58.796,87 oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "26,198%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge;
- 2°) - DI APPROVARE, per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a seguito della gara d'appalto il seguente nuovo "Quadro Economico" dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo":

A)- LAVORI:

a1) - Importo lavori al netto del ribasso	€ 58.796,87 +
a2) - Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.390,05 =
TOTALE SOMMANO (A):	€ 61.186,92 +

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1- Iva al 10% sui lavori	€ 6.118,69+
b2- spese tecniche	€ 6.720,00 +
b3- contributi su spese tecniche	€ 336,00 +
b4- spese tecniche collaudatore incluso iva e contributi	€ 888,16 +
b5- incentivo verifica e controllo	€ 796,68 +
b6 – oneri per espropri	€ 14.982,00 +
b7- imprevisti	€ 24.508,52 =
IN UNO:	€ 54.350,05 € 54.350,05 =

TOTALE: € 115.536,97

rispetto al "Quadro Economico del Progetto Originario", così suddiviso:

A)- LAVORI:

a1) - Importo lavori a base asta:	€ 79.668,39 +
a2) - Importo della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 2.390,05 =
TOTALE SOMMANO (A):	€ 82.058,44 +

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1- Iva al 10% sui lavori	€ 8.205,84 +
b2- spese tecniche	€ 6.720,00 +
b3- contributi su spese tecniche	€ 336,00 +
b4- spese tecniche collaudatore incluso iva e contributi	€ 888,16 +
b5- incentivo verifica e controllo	€ 796,68 +
b6 – oneri per espropri	€ 14.982,00 +
b7- imprevisti	€ 1.549,85 =
IN UNO:	€ 33.478,53 € 33.478,53 =

TOTALE PROGETTO: € 115.536,97

- 2°) - DI TRASFORMARE la prenotazione dell'impegno di cui alla determina n. 1154/R.G. del 05.12.2022 effettuata come segue:
€ 90.264,28 Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 29321/1)
in impegno spesa di € 67.305,61 al netto del ribasso d'asta e inclusa iva, in favore della ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57, partita iva 03550970788, sul bilancio corrente esercizio finanziario alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 29321/1);
- 4°) - DI DARE ATTO:
- che la suddetta ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 - CIG 952262920C CUP F42B22001800004.
- 5°) - DI DARE ATTO
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 che non sussistono a carico del responsabile di area e/o del responsabile del procedimento conflitti di interessi in relazione al procedimento di cui trattasi.

-che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
-che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

6°) - DI ATTESTARE,

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti della presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Copia della presente determinazione viene trasmessa, ai sensi del 1° comma dell'art. 147 bis del D. Lgvo n. 267/00, al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto finanziario di cui all'art. 147 bis del Decr. Leg.vo n. 267/2000.

Il Responsabile Servizio LL.PP.

Ing. Domenico FONTANA

Data: 29 / 12 /2022

== VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 147 bis - comma 1 - D. Lgvo n. 267/2000)

Per quanto concerne la regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime Parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dr. Vincenzo A. ALFANO)

DATA 29 / 12 /2022

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

(Art. 153, comma 5 - D. Lgvo n. 267/2000)

si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante assunzione dei conseguenti impegni contabili, da registrarsi ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sui seguenti capitoli:

- € 67.305,61 sul bilancio corrente esercizio finanziario alla Missione 10 – Programma 05 – Titolo 2 – Macroaggregato 02 - (Cap. 29321/1);

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dr. Vincenzo A. ALFANO)

DATA 29 / 12 /2022



COMUNE

DI

TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Grassi snc - 87020 TORTORA

+39-985-764008 - +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788

protocollo@comuneditortora.it

www.comuneditortora.it

OGGETTO: VERBALE DI GARA N. 1 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "SISTEMAZIONE DI VIA PEZZULLO".

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

-Importo lavori a base d'asta € 79.668,39, oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

CIG 952262920C CUP F41B22001800004

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 11:00, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Tortora, sotto la Presidenza dell'Ing. Domenico Fontana, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara per l'appalto in oggetto, nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortora con nota n. 20100 del 06.12.2022, composta dai signori:

- 1)- Ing. Domenico FONTANA - Responsabile Servizio LL. PP. - T. M. del Comune di Tortora;
- 2)- Geom. Emilio MICELI - Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica del Comune di Tortora;
- 3)- Sig. Geom. Michelangelo CUNTO - Esecutore Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora.

LA COMMISSIONE

PREMESSO:

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 28.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione di Via Pezzullo";

-che, in esecuzione della determinazione n. 1154/R.G. del 05.12.2022, adottata dall'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Servizio LL. PP. - T. M., è stata indetta la gara per l'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo", mediante "procedura aperta", ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dando atto che sarebbe risultata aggiudicataria la Ditta che avrà praticato il minor prezzo, escludendo le offerte in aumento e procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale;

-che l'importo dei lavori a base d'asta è fissato in € 79.668,39, oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

-che il Bando di Gara è stato pubblicato in data 06.12.2022 con avviso n. 20100 di prot. all'Albo Pretorio del Comune di Tortora sul sito internet www.comuneditortora.it, nonchè sul sito www.servizicontrattipubblici.it.

CONSIDERATO:

-che il Bando di Gara prevedeva che le Imprese interessate potessero presentare offerta mediante procedura telematica entro le Ore 13:00 del giorno 22.12.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO:

LA COMMISSIONE

-prende atto che, nei termini prescritti dal suddetto bando sono state presentate n. 14 offerte.

IL PRESIDENTE

-da' atto delle offerte presentate, così come appresso meglio specificate:

- 1) "F.E.C. Costruzioni s.r.l.", con sede in Acri (CS) in Contrada Duglia, n. 402;
- 2) "Olivieri Costruzioni s.r.l.", con sede in Trecchina (PZ), in Contrada Bolago, n. 9;
- 3) "CO.GEO appalti s.r.l. unipersonale", con sede in Lauria (PZ), in Contrada Santa Maria 161;
- 4) "Elettroimpianti di Ritondale Sergio", con sede in Diamante (CS), in Piazza Giovanni Paolo II, n. 34;
- 5) "Ignacchiti Francesco s.r.l.", con sede in Praia a Mare (CS) in Via A. Diaz, n. 28;
- 6) "Edil Mare s.r.l.", con sede in Tortora, in Via Nazionale 30;
- 7) "Labanca Vito", con sede in Tortora, in Via Provinciale 16;
- 8) "LDL Appalti s.r.l.", con sede in Auletta (SA), in C.da Giallograsso, n. 27;
- 9) "Gimi Group s.r.l.s.", con sede in Tortora, in Via San Bonaventura 28/A;
- 10) "Edilcostruzioni Lagioia Alessandro s.r.l.", con sede in Praia a Mare (CS) in Via della Canaletta, n. 22;
- 11) "T-Costruzioni di Tartarone Armando", con sede in Casal di Principe (CE) in Via Cilea, n. 21;
- 12) "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57;
- 13) "Cora Costruzioni s.r.l.", con sede in Rivello (PZ), in località Fornace, n. 27;
- 14) "D.M.CO.GE", con sede in Cardinale (CZ) in C.da Chiuselle.

LA COMMISSIONE

Procede all'apertura dei plichi informatici ed esamina i documenti amministrativi richiesti per partecipare alla gara.

Riconosce regolari i documenti presentati dalle ditte sopra elencate di cui ai punti: "1,2,3,4,6,7,10,11,13", che vengono ammesse alla gara.

Si demanda all'Ing. Domenico FONTANA - Responsabile del Servizio LL. PP. perché richieda:

- alla ditta di cui al punto 5 dell'elenco, "Ignacchiti Francesco s.r.l.", l'integrazione della documentazione con il PASSOE, previsto dal punto 12.1 9 del bando di gara;
- alla ditta di cui al punto 8 dell'elenco, "LDL Appalti s.r.l.", l'integrazione della documentazione con le giustificazioni della riduzione applicata all'importo della cauzione provvisoria, prevista dal punto 7 del bando di gara;
- alla ditta di cui al punto 9 dell'elenco, "Gimi Group s.r.l.s.", l'integrazione della documentazione con il PASSOE, previsto dal punto 12.1 9 del bando di gara;
- alla ditta di cui al punto 12 dell'elenco, "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", l'integrazione della documentazione con certificato SOA, della ditta ausiliaria, aggiornato, considerato che la data della scadenza di validità triennale risulta essere 19.12.2022;
- alla ditta di cui al punto 14 dell'elenco, "D.M.CO.GE", l'integrazione della documentazione con il PASSOE, previsto dal punto 12.1 9 del bando di gara;

Alle ore 12:50 viene chiusa la seduta, dando atto che della successiva data dell'apertura delle buste delle offerte presentate sarà data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

IL PRESIDENTE:



COMPONENTE COMMISSIONE:



IL SEGRETARIO f.f.:





COMUNE

DI

TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Grassi snc - 87020 TORTORA

+39-985-764008 - +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788

protocollo@comuneditortora.it

www.comuneditortora.it

OGGETTO: VERBALE DI GARA N. 2 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: "SISTEMAZIONE DI VIA PEZZULLO".

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

-Importo lavori a base d'asta € 79.668,39, oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

CIG 952262920C CUP F41B22001800004

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 9:00, nei locali dell'ufficio tecnico del Comune di Tortora, sotto la Presidenza dell'Ing. Domenico Fontana, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara per l'appalto in oggetto, nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tortora con nota n. 20100 del 06.12.2022, composta dai signori:

- 1)- Ing. Domenico FONTANA - Responsabile Servizio LL. PP. - T. M. del Comune di Tortora;
- 2)- Geom. Emilio MICELI - Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica del Comune di Tortora;
- 3)- Sig. Geom. Michelangelo CUNTO - Esecutore Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora.

LA COMMISSIONE

dopo aver dato atto che le ditte "Ignacchiti Francesco s.r.l.", "LDL Appalti s.r.l.", "Gimi Group s.r.l.s.", "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio" e "D.M.CO.GE" hanno fatto pervenire entro i tempi stabiliti l'integrazione richiesta e vengono ammesse alla gara;

-riprende l'espletamento della gara.

- dato atto che le offerte valide ed ammesse alla gara sono risultate **n. 14**;

IL PRESIDENTE

- procede all'apertura dei plichi telematici delle offerte economiche;

- procede alla verifica dell'offerta economica e dà atto delle percentuali di ribasso offerte dai concorrenti, che risultano essere le seguenti:

- Busta n. 1 della Ditta: "F.E.C. Costruzioni s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "31,164%";
- Busta n. 2 della Ditta: "Olivieri Costruzioni s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "29,013%";
- Busta n. 3 della Ditta: "CO.GEO appalti s.r.l. unipersonale"- percentuale di ribasso offerta: "16,725%";
- Busta n. 4 della Ditta: "Elettroimpianti di Ritondale Sergio"- percentuale di ribasso offerta: "9,70%";
- Busta n. 5 della Ditta: "Ignacchiti Francesco s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "20,18%";
- Busta n. 6 della Ditta: "Edil Mare s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "29,262%";
- Busta n. 7 della Ditta: "Labanca Vito"- percentuale di ribasso offerta: "12,00%";
- Busta n. 8 della Ditta: "LDL Appalti s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "29,523%";
- Busta n. 9 della Ditta: "Gimi Group s.r.l.s."- percentuale di ribasso offerta: "32,01%";
- Busta n. 10 della Ditta: "Edilcostruzioni Lagioia Alessandro s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "18,75%";
- Busta n. 11 della Ditta: "T-Costruzioni di Tartarone Armando"- percentuale di ribasso offerta: "31,764%";
- Busta n. 12 della Ditta: "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio"- percentuale di ribasso offerta: "26,198%";
- Busta n. 13 della Ditta: "Cora Costruzioni s.r.l."- percentuale di ribasso offerta: "18,27%";
- Busta n. 14 della Ditta: "D.M.CO.GE"- percentuale di ribasso offerta: "25,409%";

Preso atto che le offerte valide ed ammesse alla gara sono in n. 14 e potendo, pertanto, applicare il procedimento dell'anomalia automatica, previsto dal bando di gara, come illustrato nel seguito: individuazione delle "offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso", calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle 10 offerte rimaste che è pari a: "24,449%", calcolo della media degli scarti delle offerte superiori alla suddetta media, pari a "3,979%", calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica, pari a 0,163 e quindi superiore a 0,15, e somma dello scarto medio aritmetico e della media aritmetica, ottenendo la soglia da non superare dell'offerta anomala pari a: "28,428%":

N. plico	ribasso	scarto con la media di 24,449 %
4	9,700 (Minor ribasso)	
7	12,00 (Minor ribasso)	
3	16,725	
13	18,27	
10	18,75	
5	20,18	
14	25,409	0,960
12	26,198	1,749
2	29,013	4,564
6	29,262	4,813
8	29,523	5,074
1	31,164	6,715
11	31,764 (maggior ribasso)	
9	32,01 (maggior ribasso)	

Considerato, quindi, che l'offerta presentata dalla ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57, con una percentuale di ribasso offerta del "26,198%" e che corrisponde al prezzo di € 58.796,87 oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, è quella con ribasso offerto più elevato, inferiore alla soglia di anomalia.

LA COMMISSIONE

Alla luce di quanto sopra,

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto dell'esecuzione dei lavori di: "Sistemazione di Via Pezzullo", alla ditta "Multiservice di Geom. Scaglione Antonio", con sede in Acri (CS), in Via Cesare Battisti, n. 57, per l'importo di aggiudicazione di € 58.796,87 oltre € 2.390,05 quale importo per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, pari ad una percentuale di ribasso del "26,198%", rispetto all'importo a base d'asta, oltre I.V.A. in misura stabilita dalla legge.

Il presente verbale viene presentato al Responsabile del Servizio LL. PP. perché si determini in ordine alla definitiva aggiudicazione dei lavori di cui trattasi.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

IL PRESIDENTE:



COMPONENTE COMMISSIONE:



IL SEGRETARIO f.f.:



LA GARA VIENE CHIUSA ALLE ORE 9:20 DEL GIORNO 29.12.2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi _____ giorni consecutivi. Reg. Pubbl. N.

_____.

Data _____

IL MESSO COMUNALE