



COMUNE DI TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Guglielmo Grassi, snc - 87020 TORTORA (CS) - C.F. - P. IVA 00407150788

+39 0985 764008 +39 0985 765226 comuneditortora@pec.it protocollo@comuneditortora.it



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto

che nella Sede Municipale del Comune di Tortora il giorno 04.12.2023 con inizio alle ore 10:00 dinanzi all'apposita Commissione prevista dal Regolamento dei contratti avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

Terreno comunale, identificato catastalmente al foglio 2, porzione della particella 1 di mq 1.500, situato alla Frazione Melara – Località Commercio del Comune di Tortora.

Importo a base di gara € 2.250,00

CIG ZA43CF253B

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA.

1. La vendita dell'immobile sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservazione delle disposizioni stabilite dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della Legge 127/97.
2. L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del precitato Regolamento;
3. Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Tortora – Corso Grassi snc – 87020 Tortora, mediante raccomandata delle Poste Italiane o altro servizio di recapito di corrispondenza, o consegna al protocollo, non più tardi delle ore 13:00 del giorno 30.11.2023, i seguenti documenti:
 - a. Offerta debitamente sottoscritta con firma leggibile. L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara. All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: "Offerta per la vendita dell'immobile comunale sito alla frazione Melara". La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta nell'offerta.
Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta;
 - b. Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile, nonché di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente,

U

COMUNE DI TORTORA

Protocollo N. 0019210/2023 del 09/11/2023

nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara. Si precisa che la documentazione relativa allo stato dell'immobile interessante la suddetta dichiarazione è disponibile per visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

4. L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello posto a base d'asta.
All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà al sorteggio.
5. L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di vendita nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale ed in caso di mancata stipula nel termine prescritto sarà tenuto all'eventuale risarcimento dei danni. All'atto della stipula dovrà essere versata l'intera somma a saldo del prezzo d'acquisto dell'immobile.
6. Tutte le spese per la stipulazione del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, e comprese le spese per l'eventuale frazionamento, sono a totale carico dell'aggiudicatario acquirente.
7. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Fontana

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Domenico Fontana

