



COMUNE

DI

TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Via Panoramica al Porto, 9 – 87020 TORTORA
☎ +39-985-764008 - ✉ +39-985-765226

Codice Fiscale – Partita I.V.A. 00407150788
✉ protocollo@comuneditortora.it

www.comuneditortora.it



Comune di
Tortora

Prot.N. 0006472 del 03/06/2019 - P
Cat. 10 Cla. Uff. AREA TECNICA



PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO, IVI INCLUSO LE ENERGY SERVICE COMPANIES (ESCO), PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (ART. 180 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016) – DI LAVORI E SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI AI SENSI DELL’ART. 2, COMMA 1 LETT. M) ED ART. 15 DEL D.LGS N. 115/2008 IN RELAZIONE AI PRINCIPI E FINALITA’ DI CUI AL D.LGS -2014 N. 102.

BANDO DI GARA

Ai fini del presente bando si intende per “Decreto” il d.lgs. 18 aprile 2016, n° 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

0. PREMESSA

La Regione Calabria con DD del 27/06/2017 n. 6868, ha approvato l’avviso pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento delle reti di illuminazione pubblica dei comuni, e con DD del 27/04/2018 n. 4034, ha approvato, relativamente alla linea n. 2 dell’avviso, l’elenco delle istanze finanziate, in base alla quale il Comune di TORTORA, ha sottoscritto con la Regione Calabria, la convenzione per la concessione di un cofinanziamento in conto capitale di € 150.000,00 su un progetto complessivo di € 312.173,44 da attuare mediante un “EPC – Energy Performance Contract” e cofinanziamento dell’intervento mediante FTT ai sensi del D. Lgs 115/2008.

La seguente procedura riguarda l’affidamento in concessione dei servizi di prestazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica compresi nel perimetro di intervento individuato dall’Amministrazione.

I servizi di prestazione energetica riguardano la progettazione esecutiva, la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, la conduzione, la manutenzione, la conformità normativa ed illuminotecnica dei singoli impianti di illuminazione pubblica per un periodo di 10 anni da realizzarsi ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del D.Lgs 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D. Lgs 102/2014.

Si specifica che 262 è il numero dei centri luminosi oggetto del servizio di riqualificazione energetica come meglio precisato in dettaglio nel progetto definitivo posto a base di gara.

L’affidamento con gli interventi di efficientamento energetico e la predisposizione dei servizi di smart city ha lo scopo di migliorare la qualità degli impianti di illuminazione pubblica ed ottenere una riduzione dei consumi energetici del perimetro di intervento stimata in 92.331 KWh medi.

L’investimento complessivo per la riqualificazione energetica è pari ad € 229.964,48 (iva esclusa) oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 4.599,29 non soggetti a ribasso.

Ai fini della presente procedura di gara, il valore complessivo dell’affidamento è pari ad € 302.048,39 calcolato come somma della quota del cofinanziamento regionale a valere sui fondi POR FESR FSE 2014-2020 Asse 4 - Azione 4.1.3, del

canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario per tutta la durata della concessione e dei Titoli di Efficienza Energetica

<i>Quota cofinanziamento regionale:</i>	<i>€ 112.708,39 +</i>
<i>Canone complessivo</i>	<i>€ 172.840,00 +</i>
<i>Titoli di Efficienza Energetica</i>	<i>€ 16.500,00 =</i>
	<i>€ 302.048,39</i>

Si precisa inoltre che oltre ai costi di investimento per la riqualificazione, gestione e manutenzione degli impianti saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori.

L'importo annuale del canone di concessione sarà soggetto a modifica e variazione in funzione del rischio operativo (EPC - energy performance contract) di costruzione e gestione ed in funzione del raggiungimento o meno del risparmio garantito offerto in sede di gara.

Gli obblighi del concessionario a valle delle procedure di affidamento previsti dallo schema di contratto quadro, dal contratto EPC, dal capitolato speciale sono i seguenti:

- ✓ Redazione del progetto esecutivo contenente le migliori previste in sede di gara rispetto al progetto definitivo;
- ✓ Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori;
- ✓ Realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e dei servizi smart city;
- ✓ Collaudi e conformità delle opere progettate e realizzate;
- ✓ Conformità illuminotecnica degli impianti;
- ✓ Attuazione dei piani di sicurezza;
- ✓ Gestione e manutenzione degli impianti;
- ✓ Monitoraggio degli interventi;

Le prestazioni e i servizi di cui sopra dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le norme di legge applicabili, con particolare riferimento al D. Lgs 50/2016 e s.m.i, al D. Lgs 81/08 e s.m.i, al DM Ambiente 27 settembre 2017 e DM Ambiente 28 marzo 2018, alla normativa speciale prevista dai D. Lgs 115/2008 e 102/2014 in tema di efficientamento energetico, alle Linee Guida ANAC tutte, nonché alle condizioni e regole di cui al presente disciplinare e gli altri documenti di gara.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. Stazione Appaltante: COMUNE DI TORTORA (CS)

1.2. Amministrazione Aggiudicatrice: COMUNE DI TORTORA (CS)

1.3. CIG 7922575BB4 CUP F47G18000000009

1.4. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Domenico Fontana

1.5. Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura:

- a) delibera di Giunta Comunale n° 37 del 22.03.2019 di approvazione del progetto definitivo, validato in data 20.03.2019.
- b) determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 393 del 30.05.2019

2. PROCEDURA DI GARA

PROCEDURA APERTA di cui all'art. 60 del Decreto e successive modifiche ed integrazioni, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del medesimo decreto.

3. INFORMAZIONI SULL'APPALTO:

3.1 Luogo di esecuzione: Impianto di pubblica illuminazione del Comune di TORTORA (CS).

3.2 Descrizione: la presente procedura riguarda l'operazione di efficientamento energetico, manutenzione e gestione dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di TORTORA (CS) attraverso un contratto di Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 180 del Decreto, per come definito all'art. 3 (comma 1, lett. eee) del medesimo testo di legge, con ricorso, a norma del comma 8 del predetto art. 180, ad una "concessione di costruzione e gestione", in relazione alla componente principale dell'appalto, rappresentata dai lavori di riqualificazione ed efficientamento di tutto l'impianto.

3.3. Valore della concessione: il valore della concessione è pari a € 302.048,39, al netto di IVA, Il Comune corrisponderà un canone al concessionario, per tutta la durata della concessione, a base d'asta pari a € 172.840,00, oltre IVA, comprensivo di tutte le componenti economiche di gestione relative ai lavori e alle manutenzioni.

Oltre al canone suddetto, il Concessionario potrà beneficiare dei seguenti contributi:

- contributo in conto capitale regionale di € 112.708,39 oltre IVA previsto a parziale copertura finanziaria per gli interventi iniziali, che l'Amministrazione trasferirà al Concessionario proporzionalmente con

pagamenti in acconto con le modalità previste dall' art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo minimo al netto del ribasso e ritenute) € 60.000,00.

- certificati bianchi (Titoli Efficienza Energetica TEE) per risparmio energetico per l'illuminazione pubblica. L'Appaltatore dovrà procedere alla richiesta del relativo contributo e non potrà avanzare nessuna richiesta di rimborso o modifica del canone in caso di mancata erogazione, sia totale che inferiore all'importo indicato. Con la partecipazione di gara l'operatore economico dichiara di aver preso a conoscenza di tale situazione e di aver valutato anche la situazione suddetta al fine della presentazione della relativa offerta di gara, sollevando l'Amministrazione da ogni pretesa e/o modifica del canone. Gli stessi verranno completamente ceduti al Concessionario mediante clausola da inserirsi nel contratto da stipularsi con la Stazione Appaltante e il costo per l'ottenimento degli stessi è completamente a carico del Concessionario.

Nel suddetto canone sono ricompresi tutti i lavori, servizi e forniture di cui si compone la concessione, intendendosi compresa anche l'eventuale variazione (in più o in meno) del numero di componenti di cui sono costituiti gli impianti oggetto di intervento.

Di tale variazione il concorrente dovrà tenere conto nella formulazione della propria offerta tecnica ed economica, senza che la stessa possa preconstituire, a qualsiasi titolo, presupposto per pretese di sorta. Il concorrente che partecipa alla gara è reso edotto che con la propria istanza dichiarerà di accettare la condizione di cui al presente capoverso.

3.4 Vocabolario comune degli appalti (CPV):

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45316110-9	Lavori di installazione impianti di illuminazione stradale

3.5 Criterio di aggiudicazione della gara: offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del Decreto. La congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Decreto, applicando quanto previsto nel medesimo articolo in ordine ai criteri e alle modalità di verifica della stessa.

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali e i propri costi della manodopera concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3.6 Requisiti di partecipazione alla gara:

- a) **Requisiti di ordine generale:** Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto né possono stipulare i relativi contratti, ai sensi del comma 14 dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, i soggetti per i quali si riscontra una delle fattispecie elencate nel medesimo art. 80.
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** In ossequio al comma 3 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti individuati all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso di regolare iscrizione alla C.C.I.A.A. Si rimanda al predetto comma 3 per ogni altra prescrizione nel merito.
 - Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Cod. EA28b - Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico e fornitura di energia elettrica);
 - Certificazione ISO 50001/2011 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Gestione impianti di illuminazione pubblica mediante fornitura di energia elettrica, la progettazione e la realizzazione);
 - Certificazione ISO 14001/2004 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso (Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica);
 - Qualificazione per progettazione e costruzione:
Essere qualificati nella categoria OG10 classifica I in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata. In caso di R.T.I. il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice i lavori (se diversa dalla capogruppo). I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Qualora il concorrente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella superiore categoria e classifica, dovrà, individuare o avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione che hanno espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di progettazione relativi a lavori

appartenenti alla categoria OG10 il cui importo globale (dei lavori) è pari all'importo complessivo dei lavori di € 234.563,77, oltre IVA.

- c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, tra quelli previsti al comma 4 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:
- Avere avuto nell'ultimo triennio, 2016-2017-2018, un fatturato complessivo pari ad almeno € 500.000,00.
- d) **Requisiti di capacità tecniche e professionali:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica, con riferimento al comma 6 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016:
- Aver realizzato e gestito, nei tre anni precedenti a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, interventi di efficienza energetica, mediante apparecchi di illuminazione pubblica ad alto rendimento energetico dotati di tecnologia LED, relativamente ad impianti con un numero pari ad almeno n° 262 punti luce;
- e) **RELATIVAMENTE AI LAVORI:**
Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale: In ossequio al comma 1 dell'art. 84 del Decreto, il possesso da parte del concorrente dei requisiti di cui all'art. 83 dello stesso, sono provati attraverso SOA, per la classe e categoria **OG10 cat I**.

3.7 Criteri Ambientali Minimi (CAM): Il presente appalto deve essere espletato nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 27 settembre 2017. A tal fine tutti i materiali utilizzati nella realizzazione, riqualificazione ed efficientamento dell'impianto devono rispettare le **specifiche tecniche** di cui al Paragrafo **4.2.3 SPECIFICHE TECNICHE (criteri di base)** del Capitolo **4.2 ACQUISTO DI APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA** del predetto decreto ministeriale.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE: anni 10.

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI: ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione del 5 maggio 2014 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, contenente le istruzioni relative alle contribuzioni, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento da parte di ciascun operatore economico di **€ 35,00** secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e nella predetta deliberazione dell'Autorità.

6. DOCUMENTAZIONE: fanno parte integrante del presente bando il **disciplinare di gara** e il **progetto definitivo** redatto dall'**Arch. Francesco CAMPANA**. La stessa documentazione è consultabile presso il Settore LL.PP. del Comune di TORTORA (CS).

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' PRESENTAZIONE E DATA APERTURA OFFERTE:

7.1.termine: Per partecipare alla gara, le imprese interessate dovranno presentare offerta mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'Asmel, <https://piattaforma.asmel.eu/>, **PENA ESCLUSIONE DALLA GARA**, non più tardi delle **Ore 13:00 del giorno 08.07.2019**. Per la presentazione telematica dell'offerta, previa abilitazione, si rimanda alle istruzioni presenti sul sito della piattaforma.

7.2.apertura offerte: la gara sarà esperita il 09.07.2019 alle ore 10:00 nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortora e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara. Eventuali rinvii delle sedute di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'albo dell'Ente.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fidejussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 93 del Decreto, **a pena di esclusione**, nel rispetto di quanto riportato nel presente articolo.

1. La **cauzione provvisoria deve essere di € 6.040,97** pari al 2% dell'importo afferente ai lavori e servizi, pari a € 302.048,39 al netto di IVA.
2. **Riduzioni:** l'importo della garanzia è soggetto a riduzioni ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.
3. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, tranne che per microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e

medie imprese, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art. 103 del "Decreto", nel caso di aggiudicazione,.

4. La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art. 93, commi 4 e 5 del "Decreto" e precisamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale-;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto. Ove i tempi di espletamento della procedura dovessero eccedere i 180 giorni, i concorrenti saranno tenuti a prorogare la validità dell'offerta e la garanzia prestata ai sensi dell'art. 93 del Decreto, senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione della stazione appaltante. In caso contrario gli stessi verranno esclusi dalla procedura di gara.
5. **La garanzia fideiussoria** di cui al presente articolo, a scelta dell'appaltatore **può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità** previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
7. Per i lavori, dovrà, altresì, essere rilasciata dall'aggiudicatario una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle SS.AA. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione di importo pari all'importo del contratto, comprensiva anche di una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo o di regolare esecuzione, con un massimale pari al 5% della somma assicurata, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;
8. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (art. 93, comma 1 del Decreto);
9. Si avverte che in sede di contratto l'operatore sarà tenuto a presentare una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo di contratto per gli eventuali oneri da inesatto adempimento; in casi di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata dei punti percentuali stabiliti dalle disposizioni di legge

10. FINANZIAMENTO E ANTICIPAZIONE: I servizi di riqualificazione energetica saranno remunerati in quota parte con il finanziamento regionale POR FESR FSE 2014-2020 Asse 4 - Azione 4.1.3 di cui il Comune di TORTORA (CS) risulta beneficiario.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Operatori economici di cui all'art. 45 del Decreto, nel rispetto delle prescrizioni di cui agli art. 47 e 48.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal "Decreto".

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La costituzione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni dell'art. 48 del Decreto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Per il subappalto si rimanda alle norme di cui all'art. 105 del Decreto. Il subappalto è consentito fino alla quota del 50% dell'importo contrattuale.

L'avvalimento è consentito nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 89 del Decreto.

12. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

12.1. SOGGETTO SINGOLO caso di concorrente stabilito in Italia: il concorrente all'atto di presentazione dell'offerta deve possedere i requisiti di partecipazione alla gara richiesti dal presente bando.

12.2. RIUNIONE D'IMPRESA caso di concorrenti stabiliti in Italia. Ai concorrenti è consentita la facoltà di presentare l'offerta in riunione d'impresa ai sensi dell'art. 48 del Decreto, alle condizioni ivi previste e purché in possesso dei requisiti stabiliti. In caso di raggruppamento di operatori economici non ancora costituiti, **gli operatori medesimi che costituiranno il raggruppamento devono dichiarare nella istanza di ammissione che si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo**, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi, o si sono già riuniti, in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente. Ai sensi dell'articolo 48 del Decreto, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso.

All'atto della partecipazione alla gara le imprese e/o i consorzi costituenti i raggruppamenti temporanei di impresa dovranno indicare il tipo di associazione (orizzontale o verticale) costituita o che intendano costituire ai fini della concessione e le percentuali attribuite a ciascun componente il raggruppamento.

12.3 CONCORRENTI RESIDENTI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA: sono ammessi alla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del "Decreto", gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea. Nella misura in cui sono contemplati dagli allegati 1, 2, 4 e 5 e dalle note generali dell'appendice 1 dell'Unione europea dell'AAP e dagli altri accordi internazionali a cui l'Unione è vincolata, le amministrazioni aggiudicatrici applicano ai lavori, alle forniture, ai servizi e agli operatori economici dei Paesi terzi, firmatari di tali accordi, un trattamento non meno favorevole di quello concesso ai sensi del codice.

12.4 AVVALIMENTO: i concorrenti singoli, raggruppati o consorziati, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti attraverso il ricorso all'istituto dell'avvalimento disciplinato dal combinato disposto di cui agli articoli 89 e 172 del Decreto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di ricorso a tale istituto, il concorrente è tenuto a presentare **i seguenti documenti:**

- **istanza di ricorso all'istituto dell'avvalimento**, con indicazione dei requisiti di cui si intende avvalersi e della ditta ausiliaria;
- eventuale **attestazione SOA**;
- **dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei **requisiti generali di cui all'art. 80**, nonché il possesso dei **requisiti tecnici e delle risorse** oggetto di avvalimento;
- **dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, **a mettere a disposizione dell'ausiliata, per tutta durata dell'appalto o concessione**, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- **contratto di avvalimento**, in virtù del quale, tra l'altro, l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti richiesti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto o concessione;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione. Ove i tempi di espletamento della procedura dovessero eccedere i 180 giorni, **i concorrenti saranno tenuti a prorogare la validità dell'offerta e la garanzia prestata ai sensi dell'art. 93 del Decreto, senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione della stazione appaltante.**

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: La valutazione delle offerte è demandata, ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla S.A. dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione di gara giudicherà le offerte ammesse alla gara attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle seguenti componenti:

Offerta tecnica: punti 70

Offerta economica: punti 30

Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a **100**.

I criteri e i sub-criteri sui quali si baserà la valutazione dei commissari **sono quelli di riportati nel Disciplinare di Gara**, cui si rimanda. Nello stesso documento sono descritti le modalità di composizione delle valutazioni e i metodi di calcolo dei punteggi.

Eventuali computi metrici estimativi degli interventi previsti, ove redatti, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, nella Busta "Offerta Economica".

Il dettaglio delle modalità di presentazione e dei contenuti dell'Offerta Tecnica saranno esposti nel Disciplinare di gara, cui si rimanda.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO: ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Decreto, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

16. SOPRALLUOGO: E' fatto obbligo ai concorrenti - in quanto ritenuto elemento essenziale per la partecipazione alla presente gara - di effettuare una visione accurata degli impianti e delle dotazioni oggetto di concessione, prima della formulazione dell'offerta, in modo tale che i concorrenti interessati possano prendere atto, de visu, dei luoghi di lavoro dove verranno svolte le prestazioni previste in concessione ed appurare, nel contempo, le reali condizioni dell'impianto.

Con la presentazione dell'offerta, ciascun partecipante alla gara accetta incondizionatamente lo Stato di Consistenza degli impianti e delle altre dotazioni funzionali alla gestione del servizio. Il concorrente è consapevole, altresì, che nel canone della concessione sono ricompresi tutti i lavori, servizi e forniture di cui si compone la concessione, intendendosi compresa anche l'eventuale variazione (in più o in meno) del numero di componenti di cui è costituito l'impianto, come scaturente dal rilievo dello stato di fatto che il concorrente è tenuto a controllare ed eventualmente, se ritenuto congruo e soddisfacente a rappresentare lo stato dei luoghi, accettare sotto la propria responsabilità.

Di tale variazione il concorrente dovrà tenere conto nella formulazione della propria offerta tecnica ed economica, senza che la stessa possa preconstituire, a qualsiasi titolo, presupposto per pretese di sorta. Il concorrente che partecipa alla gara è reso edotto che con la propria istanza dichiarerà di accettare la condizione di cui al presente capoverso.

A conclusione del sopralluogo il Comune rilascerà al referente del concorrente **un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito, a pena di esclusione dalla gara, nella busta "Documentazione amministrativa"** così come previsto nel Disciplinare di Gara.

L'Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. del Comune di Tortora è a disposizione per il sopralluogo e il rilascio del relativo attestato dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni da lunedì a venerdì e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei giorni lunedì e mercoledì.

I soggetti incaricati di effettuare il sopralluogo devono essere muniti di apposita delega o procura in carta semplice. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente.

In caso di Raggruppamento temporaneo (di seguito denominato anche solo "RTC") o di consorzio il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento o consorzio.

17. PROGETTO ESECUTIVO

L'aggiudicatario dovrà, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, presentare il progetto esecutivo degli interventi comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) **Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;**
- d) I corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- e) **Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;**
- f) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del Decreto.

- m) L'operatore si obbliga in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ad indicare un c/c bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto nonché ad avvalersi dello stesso c/c per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il C.I.G. ed il C.U.P. ove previsto (il mancato rispetto di questo obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale);
- n) Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
- o) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli articoli 20,21, e 22 del D.lgs. del 30/06/2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

19. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:

- a) la S.A. si riserva la facoltà di interrompere e annullare la procedura di aggiudicazione in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo senza che ai concorrenti possa riconoscersi alcuna pretesa a qualsiasi titolo avanzata. La sottoscrizione dell'istanza di partecipazione alla gara equivarrà ad espressa accettazione della presente norma e quale formale rinuncia a qualsiasi fattispecie di rivalsa sulla mancata definizione dell'appalto e sulla aspettativa eventualmente formatasi.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Domenico Fontana, e-mail: d.fontana@comuneditortora.it; pec: tecnico.comuneditortora@pec.it;

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile Area LL. PP.
Ing. Domenico FONTANA

