



# COMUNE

DI

# TORTORA

PROVINCIA DI COSENZA

Corso Guglielmo Grassi - 87020 TORTORA  
☎ +39-985-764008 - ☎ +39-985-765226

Codice Fiscale - Partita I.V.A. 00407150788  
✉ protocollo@comuneditortora.it

www.comuneditortora.it

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di  
"RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA STELLA MARIS".

CIG A032B61303 CUP F44H23000360004

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati sono invitati a far pervenire manifestazione di interesse ad essere invitati per la presentazione di offerta inerente l'appalto relativo ai lavori di: "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA STELLA MARIS".

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE di TORTORA (CS).  
Responsabile Area Tecnica: ing. Domenico FONTANA;  
Responsabile del Procedimento: ing. Domenico FONTANA;
2. **PROCEDURA DI GARA:**  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023.  
L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale: il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara.
3. **CARATTERISTICHE DELL'OPERA, LUOGO DI ESECUZIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA:**
  - a) **Caratteristiche generali dell'opera:** Riqualificazione della Piazza Stella Maris mediante interventi relativi a pavimentazione, sedute, tribune, vasche e fontane, piantumazione di alberi, illuminazione e aiuole.
  - b) **Luogo esecuzione dei lavori:** Comune di Tortora, Piazza Stella Maris.
  - c) **importo complessivo dell'appalto: € 387.510,72 di cui:**
    - c1) € 223.560,22 importo lavori soggetto a ribasso;
    - c2) €. 159.000,52 importo costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta;
  - d) c3) €. 4.949,98 importo oneri di sicurezza per attuazione del PSC non soggetto a ribasso d'asta.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

4. **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

Categoria prevalente: "OS24" - importo € 387.510,72.

U

COMUNE DI TORTORA

Protocollo N. 0020344/2023 del 29/11/2023

**5. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 243 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'importo di contratto.

**6. FINANZIAMENTO – PAGAMENTI:**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti. All'appaltatore saranno effettuati pagamenti in acconto con importo minima al netto del ribasso e ritenute di € 50.000,00.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARANZIA:**

I soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

**8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti: Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche corrispondenti ai lavori previsti nell'appalto.

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti prescritti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore 13:00 del 15.12.2023 tramite comunicazione, contenente i dati dell'operatore economico, da trasmettere al Comune di Tortora alla pec: [comuneditorora@pec.it](mailto:comuneditorora@pec.it).

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno fatto richiesta di essere invitati.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Domenico FONTANA



*[Handwritten signature of Domenico Fontana]*